

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

1. ความจำเป็นที่ต้องจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี

เนื่องจากอาคารสำนักงาน ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี มีสภาพชำรุด เนื่องจากการใช้งานที่มากกว่า 50 ปี ทำให้ไม่สะดวกและไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของบุคลากรศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี

2. วงเงินงบประมาณ

เงินงบประมาณสำหรับการปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เป็นจำนวนเงิน 1,672,613.62 บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยสิบสามบาทหกสิบสองสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ไว้ด้วยแล้ว

3. ราคากลาง

ราคากลาง งานจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เป็นจำนวนเงิน 1,672,613.62 บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยสิบสามบาทหกสิบสองสตางค์)

4. สถานที่ดำเนินการ

อาคารสำนักงานศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

5. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

5.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

5.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

5.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

5.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

5.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

5.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

5.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

5.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

5.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

5.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี เชื้อถือ ซึ่งผลงานนั้นต้องมีระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ แสดงในวันยื่นข้อเสนอประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

5.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

6. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

6.1 เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 18000 บีทียู ชนิดติดผนัง

6.2 พัดลมโคจร ขนาดไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ติดฝาเพดาน มอก.934-2558 กำลังไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 60 วัตต์

6.3 โคมไฟลูกเต๋า LED 2x9 วัตต์ แบตเตอรี่ 6V 4.5Ah มอก.1955-2551

7. กำหนดการส่งมอบงาน/การรับประกัน/กำหนดการยื่นราคา/สถานที่ส่งมอบ

7.1 กำหนดส่งมอบงาน 90 วัน แบ่งเป็น 3 งวด

งวดงานที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญา โดนจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จดังนี้

งานรื้อถอน งานรื้อเก็บ งานโครงสร้างไม้ ประตู หน้าต่าง และผนัง

งานรื้อถอนไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อพื้นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อประตูพร้อมวงกบ (บานเปิดเดี่ยว) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อชุดประตูอลูมิเนียมบานสวิงคู่ / บานสวิงเดี่ยว พร้อมวงกบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อหน้าต่างไม้พร้อมวงกบ (บานกระฉก 4 ช่อง / 6 ช่อง / บานเปิดคู่) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อผนังไม้สำเร็จรูป / ผนังไม้สำเร็จรูปพร้อมคร่าวฝ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้า สื่อสาร และอุปกรณ์

งานรื้อโคมตะแกรงแบบผิงผ้า / ชุดหลอดไฟ พร้อมสายไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อชุดเต้ารับไฟฟ้า (1 ช่อง / 2 ช่อง / 1 ทาง / 2 ทาง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อชุดสวิตช์ไฟฟ้า (1 ทาง / 2 ทาง / 3 ทาง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อชุดเต้ารับสาย LAN ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อเบรกเกอร์ / แผงเบรกเกอร์ / ตู้คอนซูเมอร์ / สายไฟตู้คอนซูเมอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อแผงสวิตช์พัดลมโคจร / พัดลมโคจร / พัดลมเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อสวิตช์พัดลมเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศ

งานรื้อเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อขนทึ้ง งานฝ้าเพดาน

งานรื้อฝ้าฉาบเรียบ (ทุกห้อง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อฝ้าทางเดินอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อฝ้าसानไม้ไผ่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานพื้นและงานสกัด

งานรื้อพื้นสังเคราะห์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานรื้อพื้นปูแผ่นซีเมนต์บอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานสกัดพื้นปูกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานโครงสร้าง

งานเตรียมดินและฐานราก งานดินถม บดอัดแน่น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานเท คอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานไม้แบบเทคาน, ไม้คร่าวยึดไม้แบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานผูกเหล็กคาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดงานที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างตามสัญญา โดนยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จดังนี้

งานโครงสร้าง งานเทคอนกรีตคาน งานเทพื้นทอนกรีต (ต้องใช้เครื่องสั่นคอนกรีต และบ่มน้ำ/ใช้สารบ่มอย่างน้อย 7-14 วัน)

คอนกรีตโครงสร้าง (cylinder 240 ksc) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานเสริมเหล็กโครงสร้าง

เหล็ก RB Ø6 มม. (กำหนดระยะ งอปลาย 20 ซม.) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานวางแผ่นพื้น

วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปท้องเรียบ LL 200 กก. กว้าง 35 ซม. หนา 5 ซม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานเทพื้นทอนกรีต (ต้องใช้เครื่องสั่นคอนกรีต และบ่มน้ำ/ใช้สารบ่มอย่างน้อย 7-14 วัน)

งานเหล็กเสริมและตะแกรง: เหล็ก DB Ø 16 มม., เหล็ก RB □ 9 มม., Wiremesh 4 มม. Ø 0.15 มม., ลวดผูกเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานคอนกรีตทับหน้า หนา 5 ซม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานก่อและฉาบผนัง

งานก่อผนัง: ก่อผนังซีเมนต์บล็อกขนาด 0.07 × 0.19 × 0.39 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานฉาบผนัง: จับเชี่ยมตามมุมและช่องเปิด แล้วทำผู้ฉาบปูนเรียบ (รอปูนแห้งสนิทก่อนทำขั้นตอนถัดไป) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งวงกบ ประตู-หน้าต่าง (ติดตั้งหลังจากงานฉาบผนังเรียบร้อยแล้ว)

งานติดตั้งชุดประตู: ประตูอลูมิเนียมบานสวิงคู่ / บานสวิงเดี่ยว พร้อมวงกบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งชุดหน้าต่าง: หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน พร้อมวงกบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานไฟฟ้า งานท่อ เดินสาย และท่อทางจ่ายไฟ

งานท่อร้อยสายไฟ: งานเดินท่อ PVC 1/2" สีขาว, งานติดตั้งท่ออ่อนเหล็ก ขนาด 1/2" (พร้อมอุปกรณ์) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานเดินสายไฟ: งานเดินสาย THW 1 x 2.5 sq.mm. ทั้งระยะปลายสายเพื่อไว้สำหรับต่อเข้าดวงโคม สวิตช์ และเต้ารับ เครื่องปรับอากาศ ขนาด 18000 บีทียู พัดลมโคจร 18 นิ้ว ติดฝ้าเพดาน พัดลมโคจร 18 นิ้ว ติดผนังแบบเชือกดึง โคมไฟลูกเต๋า LED 2x9 วัตต์ แบตเตอรี่ 6V 4.5Ah ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งาน กล่องพักสายไฟขนาด 6" x 8" (T205 TTM), 8" x 8" (T206 TTM) และ 8" x 12" (T207 TTM) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งรางเวย์ 100 x 100 มม. แบบรางโปร่งพร้อมฝาปิด

งานฝ้าเพดาน

ติดตั้งโครงเคร่า: ขึ้นโครงเคร่าซีไลน์ เบอร์ 24 ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ยึดแผ่นฝ้าและฉาบเรียบ: ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. และฉาบรอยต่อให้เรียบเนียนช่องเซอร์วิส ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน 70 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดงานที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จดังนี้

งานปูพื้นกระเบื้อง

เทพื้นปรับระดับและปูกระเบื้อง: ปูกระเบื้องขนาด 40 x 40 cm. โดยใช้ปูนและทรายผสมตามข้อกำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานทาสี

งานทาสีรองพื้น: ทำความสะอาดพื้นผิวฝ้าและผนัง แล้วทาสีรองพื้น (ปูนเก่า-ปูนใหม่) ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานทาสีจริง: ทาสีพลาสติคภายใน มอก.2321-2549 ทั้หน้าทั้งส่วนฝ้าและผนัง
งานไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งเต้ารับ สวิตช์ และโคมไฟ

เจาะช่องฝ้าเพดานเพื่อติดตั้งโคมไฟตะแกรงอลูมิเนียม และชุดรางสำเร็จรูป T8 LED

ประกอบหน้ากากสวิตช์ไฟฟ้า เต้ารับกราวด์คู่/เดี่ยว และเต้ารับ LAN เข้ากับบล็อกผนัง
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ขนาด 18000 บีทียู ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งพัดลมโคจร 18 นิ้ว ติดฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งพัดลมโคจร 18 นิ้ว ติดผนังแบบเชือกดึง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานโคมไฟลูกเต๋า LED 2x9 วัตต์ แบตเตอรี่ 6V 4.5Ah ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานติดตั้งตู้คอนซูเมอร์ยูนิต เซฟตี้เบรกเกอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานเชื่อมต่อระบบ ทดสอบ และเก็บรายละเอียด

ดำเนินการต่อสายเข้าตู้ควบคุม (ค่าแรงเชื่อมต่อกกล่องพักสายเข้าตู้ควบคุม)

ตรวจวัดค่าความปลอดภัย เทสระบบแสงสว่าง สัญญาณ LAN และใส่ Accessories เก็บความเรียบร้อย
ทั้งหมด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานทำความสะอาดก่อนส่งมอบงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 ปี (งานก่อสร้าง)

7.3 กำหนดยื่นราคา 90 วัน

7.4 สถานที่ส่งมอบ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

8. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

8.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าว เป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

8.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 8.1 จะกำหนด ค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

9. แบบสัญญา

9.1 สัญญาจ้างก่อสร้าง

9.2 ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่าK)

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

-ใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจาก ราคารวม

11. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี

12. ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย ได้ที่

ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000 โทรศัพท์ 0 4531 1075 ในวันและเวลาราชการ หากท่านต้องการชี้แนะหรือมีความคิดเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าวโปรดแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยชื่อ ที่อยู่ ส่งทางไปรษณีย์ (EMS) มายังศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุบลราชธานี ตามที่อยู่ระบุไว้นี้ หรือทาง e-mail :cdd03ubon@gmail.com

(ลงชื่อ)ประธานกรรมการ

(นายอัศพล พลศรี)

นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)กรรมการ

(นายมินธดา มาลัยงาม)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)กรรมการ

(นางสาวณัฐฐา อจหาญ)

นักวิชาการพัสดุ